



Ansee Consulting

Kompleksowe Zarządzanie Środowiskiem
Rozwiązania w zgodzie z naturą



Lokalizacja nowych inwestycji pod kątem uwarunkowań środowiskowych.
Na co gmina powinna zwrócić szczególną uwagę?

Michał
Jaśkiewicz

ansee
CONSULTING



● Plan prezentacji

1. Na co gmina powinna zwrócić uwagę podczas planowania przestrzennego, tak by nowo realizowane inwestycje mogły być szybko i skutecznie przeprowadzone?
2. Jak można skutecznie realizować inwestycje na obszarach Natura 2000?
3. Jak uniknąć podstawowych błędów w postępowaniu środowiskowym?
4. Jak poprawnie zweryfikować nową inwestycję na podstawie raportu o oś?
5. Zmiany Prawa Wodnego

● MPZP nie może być dokumentem tanim !

1. Wymóg inwentaryzacji przyrodniczej – właściwie przeprowadzona na etapie planowania ułatwia realizację inwestycji w późniejszym okresie i minimalizuje ryzyka niepowodzenia inwestycji
2. Prognoza oddziaływania na środowisko w ramach Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko jest wykonywana przez specjalistów
3. Zmniejsza ryzyko szkody w środowisku – Ustawa z 13 kwietnia 2007r o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie; podmiot korzystający ze środowiska to inwestor
4. Ułatwia negocjacje – świadoma gmina otworzy inwestorowi drogę do realizacji przedsięwzięć
5. Brak zgodności z mpzp – unikanie zapisów typu „zakaz realizacji inwestycji mogących negatywnie wpłynąć na środowisko”, „zakaz realizacji inwestycji degradujących środowisko”
6. Zmiany wywołane Kodeksem Urbanistycznym

● Natura 2000 – brak możliwości realizacji inwestycji!

1. Na obszarach Natura 2000 można realizować różne inwestycje w tym też mogące negatywnie wpłynąć na środowisko
2. Właściwa ocena weryfikuje czy wpływ jest znaczący, na jakie cele i ewentualnie jak te oddziaływania można zminimalizować
3. Weryfikacja celów ochrony – punkt skupienia podczas oceny wpływu na obszar Natura 2000
4. Inwentaryzacja przyrodnicza – na jej podstawie wiemy czy na przedmiotowym terenie cele ochrony występują i w jakim są stanie
5. Uwarunkowania w PZO – konsultacje w trakcie tworzenia PZO to bardzo ważne zadanie dla gminy, która chce przyciągać inwestycje

● Udział społeczeństwa to nie to samo, co udział stron postępowania

udział społeczeństwa w postępowaniu o wydanie decyzji środowiskowej ogranicza się jedynie do pewnych elementów postępowania i polega na możliwości zapoznawania się z materiałem dowodowym – w tym z zasadniczym dowodem w sprawie – raportem o oddziaływaniu na środowisko, na zgłaszaniu uwag w toku postępowania oraz na ewentualnym udziale w rozprawie administracyjnej, jeżeli zostanie ona wyznaczona. Jednak jedynie strona postępowania może wnosić środki zaskarżenia od wydanej w sprawie decyzji administracyjnej;

Bardzo ważne jest właściwe wyznaczenie stron postępowania

● Problem informowania stron postępowania o toczącym się postępowaniu administracyjnym i jej kolejnych etapach

1. od 1 czerwca 2017 r. weszły w życie nowe przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), które dopuszczają informowanie społeczeństwa wyłącznie za pośrednictwem BIP organu prowadzącego postępowanie administracyjne;
2. dobrą praktyką byłoby poinformowanie społeczeństwa o wszczęciu postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie wywieszone w urzędzie gminy, na terenie której realizowane jest przedsięwzięcie oraz w pobliżu planowanego przedsięwzięcia (np. tablice sołeckie).

● Brak oryginału lub potwierdzonych notarialnie lub podpisanych elektronicznie dokumentów do wniosku

1. mapa ewidencyjna i wypisy z rejestru gruntu
2. wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub informacji o jego braku z urzędu
3. pełnomocnictwa Inwestora

● Jak poprawnie zweryfikować nową inwestycję na podstawie raportu ooś?

1. Konflikty społeczne – rzetelnie sporządzony raport ooś usprawnia proces komunikacji społecznej i zmniejsza ryzyko punktów konfliktowych
2. Wywody powinny być logiczne – niedopuszczalne jest katalogowanie oddziaływań typu -, -1, -2 – czytający opracowanie nawet nie będąc specjalistą powinien z tekstu móc zrozumieć dlaczego autor tak oznaczył
3. Na wstępie rozważyć jakie oddziaływania teoretyczne może mieć dana inwestycja i na co

● Zmiany w Prawie Wodnym

1. Dodatkowe opiniowanie przez Wody Polskie
2. Konieczność analizy rozbudowanej JCW



Michał Jaśkiewicz **Ansee Consulting**

Kompleksowe Zarządzanie Środowiskiem
Specjalistyczne Ekspertyzy Przyrodnicze
Modelowanie 3D

ul. Św. Antoniego 2/4 50-073 Wrocław

www.ansee.pl

michal.jaskiewicz@ansee.pl

Tel. 667 710 210

Fax. 71 398 84 16